



COMUNE DI CASIRATE D'ADDA

Provincia di Bergamo

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA COMUNALE ATTREZZATA A MINIGOLF

L'anno **duemilaventicinque**, addì _____ del mese di _____, fra il Sig. _____ (C.F. _____) nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____, in veste di _____ della _____ (C.F. - P.IVA _____) con sede in _____, via _____;

nel seguito del presente atto denominato semplicemente «**Gestore**», da una parte;
e il signor _____, nato a _____ il _____ in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Casirate D'Adda, che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi degli art. 110 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., allo scopo autorizzato con decreto Sindacale n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 50 del citato D.Lgs. n°267 del 18/08/2000, nel seguito del presente atto denominato "**Comune**", dall'altra parte,

PREMESSO CHE

- A.** lo Statuto del Comune di Casirate d'Adda all'art. 50 – comma 2 "Partecipazione Popolare" e all'art. 52 – comma 2 "Contributi alle Associazioni" prevedono rispettivamente quanto segue:
 - Il Comune sostiene le libere associazioni e le cooperative che operino con il metodo del volontariato nei settori della promozione sociale e dell'assistenza alla persona. *Omissis*.
 - Il Comune può altresì mettere a disposizione delle associazioni, di cui al comma precedente, a titolo di contributi in natura, strutture, beni o servizi in modo gratuito.
- B.** l'Amministrazione Comunale di Casirate d'Adda intende valorizzare l'area comunale attrezzata a minigolf quale spazio ludico, ricreativo e di aggregazione, favorendone la fruizione pubblica e la partecipazione della comunità locale, con particolare attenzione a giovani, famiglie, scuole e associazioni;
- C.** l'Amministrazione Comunale di Casirate d'Adda si è posta il fine di limitare l'aggravio gestionale sul bilancio Comunale dell'area attrezzata e nel contempo di assicurarne il mantenimento del valore patrimoniale e di favorirne il più ampio utilizzo della struttura ai cittadini di Casirate d'Adda;
- D.** l'Amministrazione Comunale intende valorizzare l'aspetto socializzante e aggregativo delle attività ludico-ricreative, promuovendo la partecipazione dei cittadini, in particolare dei giovani, attraverso iniziative che favoriscano la socialità, nel rispetto dei principi di collaborazione e inclusione, nonché la valorizzazione e la cura del patrimonio verde comunale;

tutto ciò premesso

TRA LE PARTI CONVENUTE
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art 1. PARTI CONTRAENTI

L'Amministrazione Comunale di Casirate d'Adda, nello spirito dei principi espressi in premessa ed alle condizioni stabilite nella presente convenzione, concede la gestione dell'area comunale attrezzata a minigolf al/alla _____, con sede in _____, rappresentata dal legale rappresentante Sig./Sig.ra _____, come sopra meglio identificato, che accetta.

L'impianto è composto da:

- n. 18 buche da minigolf;
- impianto elettrico e di illuminazione;
- impianto di videosorveglianza;
- chiosco/bar;
- reception/biglietteria;
- servizi igienici;
- area verde e pertinenze.

La gestione è affidata a fronte dell'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto secondo quanto previsto nella presente convenzione, senza corresponsione di canone da parte del **Comune**.

Art 2. RESPONSABILITA' E CAUZIONE

Per la durata della presente convenzione ogni responsabilità civile, penale, e patrimoniale inerente la gestione dell'area attrezzata si intende totalmente a carico del **Gestore** nella persona del legittimo rappresentante legale. Il **Comune** è sollevato delle responsabilità suddette per ogni evento occorso durante l'uso degli impianti sportivi dati in gestione.

A tale fine IL **Gestore** provvede a stipulare contratto per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi.

Copia della polizza deve essere consegnata al **Comune** entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, pena la risoluzione dello stesso.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, il **Gestore** presta cauzione definitiva di € 2.000,00, costituita mediante deposito cauzionale effettuato tramite bonifico bancario o assegno circolare intestato al **Comune**.

Art 3. DILIGENZA E CUSTODIA

Il **Gestore** si impegna alla perfetta conservazione di quanto affidato in gestione e sarà direttamente responsabile del risarcimento di eventuali danni arrecati alle strutture ed ai beni affidati, per propria colpa diretta o per mancata diligenza nella sorveglianza, estesa anche all'uso degli impianti da parte di terzi, durante lo svolgimento delle attività organizzate.

Art 4. CONSEGNA

Il **Comune** concede la gestione dell'impianto la cui composizione è descritta nell'art. 1.

L'impianto viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le Parti si impegnano a porre in essere apposito verbale di consegna in contraddittorio entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

Art 5. UTILIZZO DA PARTE DI ALTRI SOGGETTI

Il **Gestore** si impegna a:

- garantire l'apertura al pubblico secondo orari concordati con il Comune;
- favorire l'accesso alla comunità locale;
- promuovere attività ludico-sportive, eventi e iniziative sociali;
- consentire l'utilizzo dell'impianto anche da parte di scuole, associazioni e gruppi locali.

Art 6. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del **Comune**:

- la consegna dell'impianto nello stato di fatto esistente;
- eventuali interventi straordinari di rilevante entità, non imputabili al Gestore, previa valutazione dell'Amministrazione.

Il **Comune** non sostiene spese di gestione ordinaria né utenze, salvo diverse determinazioni.

Art 7. ONERI, RESPONSABILITA' A CARICO DEL GESTORE

Sono a carico del **Gestore** :

Manutenzione straordinaria

- riqualificazione del percorso minigolf, a titolo semplificativo e non esaustivo: riparazione crepe, nuova verniciatura pavimentazione e bordatura metallica;
- manutenzione dell'impianto di illuminazione e di videosorveglianza a servizio del minigolf;
- manutenzione straordinaria del chiosco/bar e dei servizi igienici;
- realizzazione di interventi di adeguamento normativo dell'impianto;
- riparazione di danni causati da terzi o da naturale deperimento.

Manutenzione ordinaria

- tutti gli interventi necessari a conservare l'impianto e le strutture nelle migliori condizioni di efficienza e funzionalità;
- cura del verde, pulizia delle aree e delle strutture, controllo e manutenzione dei servizi;
- manutenzione annuale dell'area verde comunale, con n. 5 tagli programmati all'anno e cura delle essenze arboree e arbustive;
- garanzia dell'ottimale utilizzo dell'impianto e della sicurezza degli utenti.

Gestione dell'impianto

- custodia dell'area e delle strutture;

- gestione delle utenze;
- responsabilità gestionale complessiva;
- assunzione formale della qualifica di datore di lavoro ai sensi della legge n. 81/2008;
- stipula di polizza assicurativa RC verso terzi;
- rispetto della normativa sulla sicurezza sul lavoro;
- possibilità di sfruttamento commerciale dell'area mediante apertura del punto bar (nel rispetto delle normative in materia di somministrazione di alimenti e bevande), esposizione di banner pubblicitari e organizzazione di eventi, feste private o manifestazioni a carattere ludico, sportivo o culturale, compatibilmente con la sicurezza e la fruibilità dell'impianto;
- rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei pubblici spettacoli per l'organizzazione di manifestazioni sportive, ludiche o culturali nell'area;
- promozione di attività sportive e ricreative rivolte alla comunità;
- valorizzazione del patrimonio verde presente nell'area;
- apertura e fruizione dell'impianto alla comunità locale, garantendo accesso pubblico e partecipazione sociale.

Interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'impianto sono a totale carico del **Gestore** senza alcuna partecipazione o rivalsa sul **Comune**.

Art 8. TARIFFE

Le tariffe per l'uso dell'area saranno determinate direttamente dal **Gestore** e dallo stesso introitate, previa comunicazione al **Comune**.

Art 9. PERSONALE

Il **Gestore** dovrà assicurare il servizio con proprio personale. Il **Gestore** si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti del settore e negli accordi integrativi dello stesso in vigore e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

Art 10. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI

1. È fatto divieto al **Gestore** di utilizzare l'area e le strutture per attività diverse da quelle ricreative, sportive, ludiche e culturali compatibili con la destinazione dell'impianto, salvo preventiva ed espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
2. Il **Gestore** dovrà predisporre e trasmettere all'Amministrazione Comunale un programma periodico delle attività e delle iniziative previste presso l'impianto, comprese eventuali manifestazioni, tornei, eventi e attività rivolte a scuole, associazioni e gruppi locali. Ogni variazione sostanziale del programma dovrà essere preventivamente comunicata al Comune.
3. Il **Comune** eserciterà tutti i necessari controlli affinché l'attività si svolga regolarmente;

4. L'impianto dovrà essere reso accessibile al pubblico secondo modalità e orari minimi concordati. Il **Gestore** dovrà garantire la gestione delle prenotazioni, l'accoglienza degli utenti e l'applicazione delle tariffe comunicate all'Amministrazione Comunale;
5. Gli introiti dell'eventuale concessione della struttura verso terzi sono gestiti direttamente dal **Gestore**;
6. E' vietato apportare da parte del **Gestore** qualsiasi modifica allo stato dei luoghi, senza il preventivo esplicito consenso dell'Amministrazione Comunale. Eventuali spese di abbellimento dei locali saranno ad esclusivo carico del **Gestore**. Il **Comune** non sarà tenuto al rimborso di alcuna somma per tali miglioramenti i quali saranno pertanto donati al termine della presente convenzione;
7. Il **Gestore** potrà installare, a sua cura e spese cartelloni e insegne pubblicitarie che non arrechino danno, anche estetico, agli impianti ed all'ambiente circostante;
8. Il **Gestore**, sottoscrivendo la presente convenzione, dichiara di accettare in gestione l'area nello stato di fatto riscontrato all'inizio della convenzione, la regolarità degli impianti dati in gestione e s'impegna al termine della convenzione alla verifica del loro stato di fatto, obbligandosi a risarcire gli eventuali danni riscontrati;
9. Il **Comune** dovrà segnalare al **Gestore**, mediante lettera scritta, eventuali inadempimenti alle obbligazioni contenute nella presente convenzione. Il **Gestore** avrà tempo otto giorni per addurre mediante lettera scritta eventuali giustificazioni;
10. Il **Comune**, dopo tre lettere di richiamo senza motivata giustificazione, potrà insindacabilmente revocare e risolvere unilateralmente la presente convenzione;
11. Il **Comune** si riserva la facoltà di usufruire di tutta la struttura oggetto della presente convenzione e per tutta la durata che riterrà necessaria, per effettuare le manifestazioni organizzate dall'ente stesso o per causa di forza maggiore, compatibilmente con il calendario delle attività sportive del **Gestore**. A tal fine ogni comunicazione dovrà pervenire al **Gestore** almeno 20 giorni prima dell'inizio della manifestazione prevista.

Art 11. CONTROLLO

Il **Comune** provvederà con proprio personale autorizzato al controllo periodico della buona conservazione degli impianti.

Art 12. DECORRENZA E VALIDITA'

La presente convenzione ha la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e può essere prorogata per lo stesso periodo o per un periodo maggiore o minore con apposita deliberazione, qualora non intervenga da una delle parti contraenti disdetta mediante lettera raccomandata con A.R. almeno quattro mesi prima della scadenza.

Art 13. RISOLUZIONE

La presente convenzione può essere risolta in ogni momento dal **Comune**, qualora si ravvisi una gestione non conforme al presente accordo sottoscritto.

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile:

- a) il mancato rispetto, nei confronti dell'eventuale personale impiegato, del trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro vigenti per il settore e per la zona in cui si svolgono le prestazioni;
- b) l'avvio di procedimenti penali nei confronti del personale impiegato dal **Gestore** per fatti commessi a danno dell'Amministrazione Comunale;
- c) la dichiarazione di fallimento o l'assoggettamento del **Gestore** ad altre procedure concorsuali;
- d) il mancato reintegro del deposito cauzionale nei termini assegnati dal **Comune**, qualora lo stesso sia stato escusso, in tutto o in parte;
- e) la disdetta della polizza assicurativa obbligatoria o il mancato pagamento dei relativi premi.

Nei casi sopra indicati, la risoluzione opera di diritto nel momento in cui il **Comune** comunica al **Gestore**, mediante PEC o raccomandata A/R, la volontà di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

Per inadempimenti diversi da quelli sopra elencati, il **Comune** potrà procedere alla risoluzione del contratto previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile.

La risoluzione comporta l'immediata cessazione del rapporto contrattuale e l'obbligo per il **Gestore** di riconsegnare l'impianto nella disponibilità del Comune. I maggiori oneri derivanti dall'affidamento della gestione a terzi saranno posti a carico del **Gestore** inadempiente. Il **Comune** si riserva altresì di richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti, anche ulteriori, avvalendosi, se del caso, della cauzione prestata.

Art 1. SPESE ED EFFICACIA DELL'ATTO

Il presente accordo, sarà immediatamente impegnativo per il **Gestore**, e per il **Comune** a far data dalla sottoscrizione dello stesso.

Tutte le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti, etc saranno a carico del **Gestore**.

Restano altresì a carico del **Gestore** tutte le imposte e tasse comunque dovute in relazione al presente atto, con espressa rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del **Comune**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il **Gestore**

Il Comune
